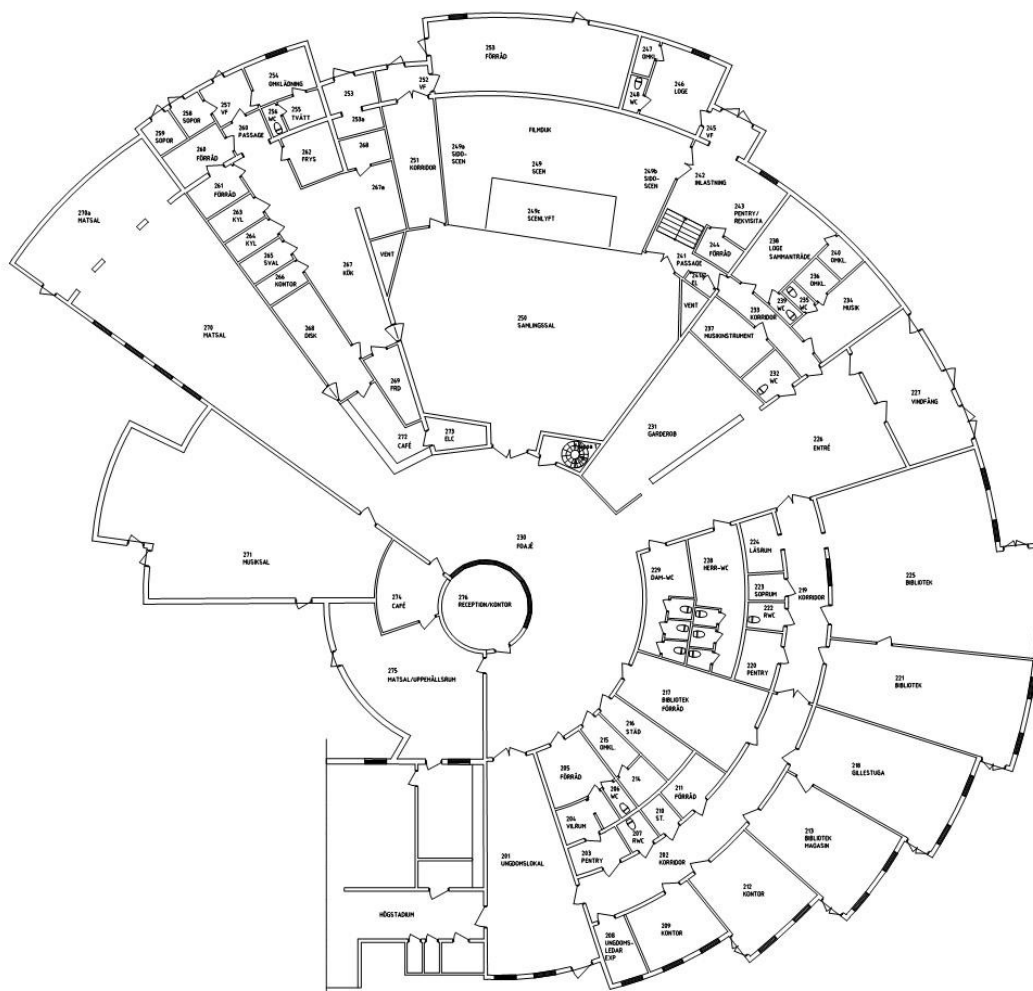




PM  
Gällö Skola, eventuell rivning folketshus



*Del av planlösning*



*Del av fasad:*

Adress	Telefon	E-post	Hemsida
Opevägen 78 831 92 Östersund	063-124740	<a href="mailto:Info@mansson-hansson.se">Info@mansson-hansson.se</a>	<a href="http://www.mansson-hansson.se">www.mansson-hansson.se</a>



## Vid en renovering och ombyggnad av fd folketshus ser vi följande utmaningar:

Byggnaden har en komplicerad form med cylinderformad planlösning. Planlösningen är svår att bygga om pga dess system med takbalkar och bärande innerväggar som sträcker sig mot centrumpunkt. En renovering ger ett mindre effektivt nyttjande och samordning av ytor, orsakad av den runda planlösningen och byggnadens konstruktion.

Byggnaden har på ett antal ställen invändigt låg takhöjd under takbalkar. Vilket innebär bla svårigheter att bygga om ventilationen. Delar av yttertaket behöver troligen byggas om för att inrymma utrustning för ny ventilation samt skapa utvändigt takavvattning (idag är takavvattningen invändig och bristfällig). Åtgärderna medför i så fall att byggnadens utseende förändras.

Underhållsbehov, i form av tilläggsisolering av fasad och tak, samt byte av fönster och dörrar. Även om olika husdelar byggs om och byts för att förbättra energiprestandan kommer man troligen inte ner till energiförbrukningen vid en motsvarande ny byggnad.

Storkökets kapacitet är i dag för liten, en om- och tillbyggnad krävs för att möta framtidens krav. Kökets planlösning och placering i byggnaden gör en ombyggnad väldigt svår. Åtgärden bedöms vara mycket kostnadsdrivande.

Troligen medför en mer omfattande renovering av byggnaden att byggkostnaden börjar närma sig summan för nyproduktion, därför kan en rivning vara ett tänkbart alternativ.

### **Korta fakta om byggnaden:**

Platta på mark

Källare ca 360m<sup>2</sup>, källarväggar a betong, med betongbjälklag

Entréplan ca 1920m<sup>2</sup>

Tegelfasad med trästomme

Bärande väggar av tegel

Takbalkar av betong, betongbjälklag med ovanliggande isolering

Takpapp, invändig takavvattning

Byggnaden är uppförd mitten av 1970-talet

Månsson & Hansson AB

Per Hansson

Adress	Telefon	E-post	Hemsida
Opevägen 78 831 92 Östersund	063-124740	<a href="mailto:Info@mansson-hansson.se">Info@mansson-hansson.se</a>	<a href="http://www.mansson-hansson.se">www.mansson-hansson.se</a>